

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 7 ST – 54/ 2014

Dužnik: BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 27226587799

1. Tijek postupka i stanje stečajne mase

Rješenjem br. St-54/2014 od 06. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOLJAVA d.o.o., Split, OIB: 27226587799, temeljem prijedloga FINA-e nakon obustave postupka predstečajne nagodbe. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu

U tijeku postupka održana su dva ispitna ročište i to 09.12.2014.god. i 21.10.2020.god., na kojem su ispitane sve pristigle tražbine u rokovima propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i rokovima propisanim čl.176.st.2.SZ/96 i to tražbine stečajnih vjerovnika I- višeg isplatnog reda u iznosu 3.422,36 € (25.785,79 kn) i II-višeg/općeg isplatnog reda u iznosu od 2.290.098,46 € (17.254.746,84 kn), sveukupno 2.293.520,82 € (17.280.532,63 kn). Sve pristigle tražbine priznate su u cijelosti, u iznosu i redu kako su prijavljene, jer nije bilo osoravanja te su iste utvrđene rješenjima St-54/2014 od 09.12.2014. i St-54/2014 od 28.10.2020. i to kako slijedi:

VJEROVNICI	Ukupno utvrđeno u kunama	Ukupno utvrđeno u eurima	Ukupno osporeno
Prvi viši ispl.red	25.785,79	3.422,36	0,00
Drugi viši ispl.red	17.254.746,84	2.290.098,46	0,00
Ukupno	17.280.532,63	2.293.520,82	0,00

Obavijest o razlučnom pravu, hipoteci od 1.300.683,52 € (9.800.000,00 kn), na imovini stečajnog dužnika dostavio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija (sljednik Ministarstva gospodarstva), zastup. po ŽDO Split, i to na čest.zem. 1487/96, Z.U.5512 k.o. Pirovac, (u naravi zemljište i neupisana proizvodna hala sagrađena 1984.god./vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika), upisana na listu C. pod br.1. prvenstvenog reda i na motornoj brodicu „Vila Palčica“, 1299 BG upisana u upisnik brodica Lučke ispostave Biograd.

Na ispitnom ročištu 09.12.2014.god. razlučni vjerovnik MF, kao osobni vjerovnik stečajnog dužnika, izjasnio se da ne može predvidjeti iznos za koji će biti namiren iz imovine dužnika na kojoj ima upisano razlučno pravo pa je iz tog razloga prijavio svoju cjelokupnu tražbinu i kao stečajni vjerovnik i ista je priznata i utvrđena u II-višem/općem isplatnom redu u iznosu 1.521.910,93 € (11.466.837,92 kn). Pored navedenog razlučnog prava zaprimljena je i obavijest RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastup. po ŽDO Split, o razlučnom pravu, prisilnoj hipoteci od 309.431,00 € (2.331.407,83 kn), temeljem rješenja OS Šibenik Ovr-1739/12 od 08.11.2012.god., upisana u Z.U. 5512 k.o. Pirovac na listu C pod. br. 2. prvenstvenog reda. Vjerovnik je i po ovom osnovu cjelokupni iznos od 309.431,00 € (2.331.407,83 kn) prijavio i kao stečajni vjerovnik i ista mu je priznata u cijelosti rješenjem od 28.10.2020., te je taj iznos pridodan njegovoj već ranije utvrđenoj tražbini stečajnog vjerovnika od 338.564,36 € (2.550.913,17 kn) po rješenju od 09.12.2014. Osim navedenog, ŽDO Šibenik prijavilo je u ime RH, Ministarstvo financija kao razlučnog i stečajnog vjerovnik tražbinu u iznosu 3.764,14 € (28.360,95 kn) s osnove troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-1739/12 i ista im je utvrđena rješenjem od 28.10.2020.

Na izvještajnom ročištu održanom 09.12.2014.god. vjerovnici su prihvatili izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika te je utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja, nema zaposlenika niti neizvršenih poslova koje bi trebalo završiti, da

mu se imovina sastoji od nekretnine u Pirovcu, motorne brodice Vila Palčica u nevoznom stanju, a koje će se prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, osobnih vozila Citroen i Nissan Qashqai, u cijelosti amortizirani, te potraživanja koja su najvećim dijelom nenaplativa.

Materijalna imovina:

- **Nekretnina**- u naravi proizvodna hala u Pirovcu, upisana u Z.k. OS Šibenik, s.s. u Tisnom, k.o. Pirovac, Z.U. 5512, č.zem. 1487/96, pašnjak pov.1911 m², knjižno vlasništvo stečajnog dužnika, objekt – proizvodna hala-neupisana u Z.k., vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Upravo za kupnju ove nekretnine, a radi proizvodnje brodice i gradnju m/v Vila Palčica, stečajni dužnik je 2008.god. dobio dugoročni namjenski hipotekarni kredit u iznosu 1.300.683,52 € (9.800.000,00 kn) od Fonda za razvoj i zapošljavanje, odnosno Ministarstva gospodarstva, po kojem je i bila upisana hipoteka od 1.300.683,52 € (9.800.000,00 kn), na listu C, u Z.U. 5512. Zbog financijskih problema dužnik je nekretninu prepustio na korištenje t.d. „Anorti Adria“ d.o.o. bez naknade. Nakon otvranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt sa z.z. i jedinim osnivačem t.d.„Anorti Adria“ d.o.o., gosp. Borutom Češekom iz Slovenije, radi sklapanja ugovora o najmu ili u protivnom predaje posjeda. Uvidom u registar TS Zadar i e-ploču sudova utvrđeno je da je nad t.d. Anorti Adria d.o.o. Biograd otvoren stečajni postupak, Rješenjem br.St-577/16 od 06.05.2016. te obustavljen i zaključen Rješenjem od 13.09.2019. zbog nedostatnosti stečajne mase. U 2017.god. pak je utvrđeno da nekretninu koristi t.d. Anorti d.o.o., Biograd, Šetalište kneza Branimira 1. S tvrtkom je sklopljen ugovor o zakupu na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje nekretnine u stečajnom postupku za mjesečni zakup od 398,17 € (3.000,00 kn), uvećano za PDV i obvezom plaćanja svih režijskih troškova.

Radi utvrđivanja njene tržišne vrijednosti, angažiran je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl. ing. Hrvoje Balića iz Zagreba koji je izvršio očevid 12.03.2019.god. i izradio Procjenbeni elaborat od 22.05.2019. U elaboratu je, polazeći od pretpostavke da je proizvodna hala neupisana u Z.k. legalna, utvrdio tržišnu vrijednost cijeline, zemljišta i objekta, u iznosu 221.647,09 € (1.670.000,00 kn).

-**Motorna brodica** „Vila Palčica“, tipa Marco Polo, reg.ozn. 1299 BG, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u očevidnik brodice: Lučke ispostave Biograd n/m, Uložak br. 1299 LI i hipotekom Ministarstva gospodarstva od 1.300.683,52 € (9.800.000,00 kn).

Plovidbena dozvola 0015091 izdata je 23.07.2010. i po isteku 06.09.2013. nije obnavljana jer je brodica pretrpjela havariju i bila je u nevoznom stanju zbog oštećenja trupa, osovine i propelera i nalazila se na nasipu privezišta brodice u Pakoštanima do sredine 2015.god. kada je maknuta s nasipa i privezana na veliku plutajuću bitvu ispred luke Pakoštana na kojoj se nalazila do otuđenja 10.05.2017.god. Brodica je pronađena 16.05.2017.god. u škveru „Stipaničev“ u Sovlju, (Tribunj), devastirana, prebojana, bez oba motora i ostalih vanjskih i unutarnji dijelova, a kasnije pronađeni motori smješteni su u dvorište tvrtke Inox Marjan d.o.o. u Biogradu od koje su i kupljeni.

Protiv otuđitelja brodice, Željka Juričeva iz Biograda, ODO u Zadru podiglo je optužnicu posl.br. K-DO-460/17 od 28.08.2017., zbog kaznenog djela iz čl. 228. st.2. u svezi st.1. KZ počinjenog na štetu stečajnog dužnika. Optužnica posl.br. K-DO-460/17 potvrđena je rješenjem OS Zadar posl.br.: Kov-486/17 od 23.03.2018. Kazneni postupak se vodio na OS Zadar pod posl.br.: K-446/17. U navedenom postupku 17.06.2019. podnesen je u ime stečajnog dužnika/oštećenika, imovinskopravni zahtjev u iznosu 33.509,32 € (252.476,00 kn) uvećano za zateznu kamatu od 6.369,23 € (47.989,00 kn) i troškove procjene od 212,36 € (1.600,00 kn), ukupno 40.090,92 € (302.065,00 kn). Uz imovinskopravni zahtjev priložen je Procjenbeni elaborat nastale štete na m/v „Vila Palčica“ od 06.03.2019., stalnog sudskeg vještaka za brodogradnju, gosp. Miljenka Rakvina dipl.ing.brodogradnje iz Zadra. Kazneni postupak je okončan pravomoćnom presudom posl. br. K-446/17 od 22.01.2021., potvrđena presudom ŽS u Slavonskom brodu, ss u Požegi, posl.br. Kž-125/2021 od 10.02.2022., a

kojom presudom je Željko Juričev proglašen krivim te mu je izrečena kazna zatvora u trajanju od 1 godine, uz uvjetnu osudu da se izvršenje kazne zatvora u trajanju 1 godine odgađa za vrijeme od 2 godine te se ista neće izvršiti ako okrivljenik u tom roku ne počini novo kazneno djelo. U odnosu na podneseni imovinskopravni zahtjev, navedenom presudom, stečajni dužnik/oštećenik je pozivom na čl. 158. st.2 ZKP/08 upućen u cijekosti ostvarivati ga u parničnom postupku protiv okrivljenika Željka Juričeva bez upute o krajnjem roku za pokretanje parnice, što je uobičajna praksa.

Nadalje, kako je na predmetnoj brodici bila upisana, prethodno navedena hipoteka Ministarstva gospodarstva i prodaja se u stečajnom postupku vrši prema pravilima ovršnog zakona, čl. 247 SZ/15, utvrđivanje tržišne vrijednosti devastirane brodice povjereno je stalnom sudskom vještaku za brodogradnju, gosp. Miljenku Rakvinu, dipl.ing.brodogradnje iz Zadra koji je izvršio i procjenu štete. Vještak je izvršio očevid i utvrdio tržišnu vrijednost od 26.976,57 € (203.255,00 kn) prema „Elaboratu o procjeni m/v „Vila Palčica“ od 03.08.2018.“

-Vozila- Citroen C5 SX HDI 2,0 god. proizv. 2004 god. diesel, br. šasije VF7RCRHG 76629545 i Nissan Qashqai 2.0 god. proizv. 2008 god. br. šasije SJNBJ01A38A113170, oba neregistrirana, preuzeti su od bivšeg z.z. početkom 2017.god. Vozilo Citroen, u nevoznom stanju, prodato je za djelove za iznos od 5.000,00 kn. Vozilo Nissan Qashqi bilo je u voznom stanju te je po zamjeni guma i oštećenog štop svijetla te zamjenjene pumpe goriva na teret proizvođača zbog tvorničke greške, ponovo prijavljeno i registrirano 02.08.2017.god. i koristio se za potrebe stečajnog dužnika, obilasku imovine u Biogradu, Pirovcu i Tribunju i odlaske na ročišta u prethodno navedenom kaznenom postupku na OS u Zadru.

-Potraživanja- na dan otvaranja stečaja bila su iskazana u poslovnim knjgama dužnika u iznosu od 745.967 € (5.620.491 kn) od čega se najveći dio odnosio na zajmove povezanim društvima koja su većinom brisana i ta potraživanja su otpisana, osim potraživanja za zajam od t.d. Legea Šport d.o.o. Imotski nad kojim je proveden postupak predstečajne nagodbe i potraživanje stečajnog dužnika od 412.293,53 € (3.106.425,63 kn) je otpisano za 30%, odnosno za 123.688,06 € (931.927,69 kn), a iznos od 70%, odnosno 288.605,47 € (2.174.497,94 kn) isplata u šezdeset jednakih anuiteta, uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %, s time da prvi anuitet dospijeva na isplatu zadnjeg datuma slijedećeg mjeseca nakon pravomoćnosti rješenja suda br. Stpn-2/2017. Nagodba je postala pravomoćna i ovršna s danom 17.03.2017.god. no dužnik unatoč opomenama nije platio niti jedan anuitet te je cjelokupni iznos od 288.605,47 € (2.174.497,94 kn) dospio na naplatu 30.03.2022.god. Uvidom u javno dostupne registre, utvrđeno je da tvrtka ne obavlja poslovanje, nema prihoda i za 2021.god. kao i prethodnih godina iskazuje uvijek istu vrijednost materijalne imovine od 802.067,82 € (6.043.180,00 kn), što u naravi predstavlja vrijednost nekretnina u Vignju i Sućurju, opterećenih hipotekama od preko 11.281.438,72 € (85.000.000,00 kn) i za koje se vode ovršni postupci prodaje radi namirenja tražbina hipotekarnih vjerovnika i koje u znatnome premašuju njihovu procijenjenu vrijednost.

U daljnjem tijeku postupka, nakon provedenih vještačenja imovine, sud je rješenjem br. St-54/2014 od 26.06.2020. odredio prodaju nekretnine u Pirovcu i brodice „Vila Palčica“ u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti imovine održanom 21.10.2020.god. vjerovnici su se suglasili da se vrijednost pogona u Pirovcu utvrdi prema „Procjenbenom elaboratu od 22.05.2019.“ u iznosu 221.647,09 € (1.670.000,00 kn), a m/v „Vila Palčica“ prema „Elaboratu o procjeni od 03.08.2018.“ u iznosu 26.976,57 € (203.255,00 kn).

Zaključkom o prodaji br. St-54/2014 od 29.10.2020., utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretnini te uvjete i način prodaje prema čl. 247 SZ, elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA i to za: nekretninu u Pirovcu u iznosu 221.647,09 € (1.670.000,00 kn), a za brodicu „Vila Palčica“ 26.976,57 € (203.255,00 kn) s time da se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene

vrijednosti; na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti; na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti i na četvrtoj po početnoj od 0,13 € (1,00 kn).

Nekretnina u Pirovcu i brodica „Vila Palčica“ prodati su najboljim ponuđačima na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi i to:

- nekretnina u Pirovcu za iznos od 110.823,55 € (835.000,00 kn) dosuđena je kupcu Šimi Stipaničevu iz Tribunja, Rješenjem o dosudi br. St-54/2014 od 18.10.2021., uz brisanje svih upisanih tereta. Kupac je u cijelosti uplatio izlicitiranu kupovinu prema točki II. rješenja te mu je ista predata u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St-54/2014 od 08.11.2021.
- brodica „Vila Palčica“ za iznos od 30.742,25 € (231.627,50 kn) dosuđena je kupcu Danijeli Ajduković iz Solina, Rješenjem o dosudi od 18.10.2021., uz brisanje svih upisanih tereta. Kupac je u cijelosti uplatio izlicitiranu kupovinu prema točki II. rješenja te mu je brodica predata u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St-54/2014 od 04.11.2021.

Nakon izvršene prodaje, podneskom od 08.03.2022.god., dostavljen je sudu prijedlog razdiobe kupovine i obračun troškova, po čl.254 SZ/15, koji terete prethodno navedenu prodaju imovine te po odbitku istih, namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, sukladno čl. 248 SZ. U podnesenom prijedlogu utvrđeni su troškovi unovčenja, za nekretninu u iznosu 17.404,16 € (131.131,67 kn) od čega direktni 1.386,95 € (10.450,00 kn), a indirektni 16.813,55 € (126.681,67 kn), za brodicu u iznosu 12.610,21 € (95.011,63 kn) od čega direktni 7.946,84 € (59.875,50 kn), a indirektni 4.663,37 € (35.136,13 kn). Po odbitku navedenih troškova iz ostvarenih kupovina predloženo je namirenje razlučnog vjerovnika MF i to za nekretninu u iznosu 92.623,04 € (697.868,33 kn) (kupovina 835.000,00-trošak 137.131,67), a za brodicu 18.132,04 € (136.615,87 kn) (kupovina 231.627,50 – trošak 95.011,63).

Ročište za diobu kupovine održano je 02.06.2022.god. Z.z. razlučnog vjerovnika MF nije imao nikakvih primjedbi na prijedlog obračuna namirenja i obračuna troškova unovčenja sve prema podnesenom prijedlogu od 08.03.2022.god te je sud donio rješenje o namirenju br. St-54/2014 od 13.06.2022.

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju, FINA je iz ostvarene kupovine iznos od 30.810,71 € (232.143,30 kn), na ime troškova unovčenja, uplatila na IBAN stečajnog dužnika 07.07.2022.god., a iznos od 110.755,09 kn (834.484,20 kn) na IBAN razlučnog vjerovnika, Ministarstva Financija. Nakon provedene isplate vjerovniku MF s osnova razlučnog prava, utvrđena mu tražbina kao stečajnog vjerovnika u iznosu 1.521.910,93 € (11.466.837,92 kn) se umanjuje za iznos 110.755,08 € (834.484,20 kn), te sada iznosi 1.411.155,85 € (10.632.353,72 kn).

Na skupštini vjerovnika održanoj 02.06.2022.god. donesene su odluke u svezi imovinsko pravnog zahtjeva od 40.090,92 € (302.065,00 kn) prema Željku Juričevu, direktne naplate tražbine od 2.174.497,94 kn putem FINA-e od dužnika Legea Šport d.o.o., sklapanja nagodbe s t.d. Anorti d.o.o. radi naplate potraživanja te prodaje vozila Nissan Qashqai, neposrednom pogodbom prema procjeni sudskog vještaka. O trenutno poduzetim radnjama stečajna upraviteljica se očitovala podneskom od 19.06.2022.god. u kojem je sud i vjerovnike izvijestila da u svezi rokova za pokretanje parnice radi imovinskopravnog zahtjeva ni u čl. 158.st.2 ZKP/08, kojim je stečajni dužnik/oštećenik upućen u parnicu, a niti u ostalim člancima ZKP nisu propisani rokovi za pokretanje parničnog postupka. Prema javno dostupnim podacima kako se radi o fizičkoj osobi ne može se utvrditi da li Željko Juričev ima bilo kakve imovine na svoje ime. Zahtjev za izravnu naplatu prema dužniku Legea Šport d.o.o., podnesen 09.06.2022.god. FINA-i i isti je vraćen 13.07.2022.god. iz razloga što u jedinstvenom registru računa ovršenik Legea Šport d.o.o. nema upisanih računa na teret kojih bi se mogla provesti ovrha. Procjenu vrijednosti vozila Nissan Qashqai izvršio je stalni sudski vještak za strojeve, cestovni promet i motorna vozila, dipl. ing. Stanko Smodlaka, te u vještvu

od 06.06.2022.god. utvrdio njegovu tržišnu vrijednost od 2.388,82 € (17.964,00 kn). Vozilo je prodato neposrednom pogodbom za 2.986,24 Eur (22.500,00 kn).

U odnosu na potraživanja od t.d. Anorti d.o.o., sklopljena je JB,solemnizirana, izvansudska nagodba br. OV2483/2023 od 30.03.2023. kojom se dužnik obvezao podmiriti preostalo dugovanje od 12.774,57 € (96.250,00 kn).

U nastavku izvješća daje se pregled prihoda i rashoda do 31.12.2022. u kunama i eurima

A.Prihod	KN	EUR
Kupovina za nekretninu u Pirovcu	835.000,00	110.823,55
Kupovina za m/v „Vila Palčica“	231.627,50	30.742,25
Kupovina za vozila	27.500,00	3.649,88
Uplata s dep.rač. OS Spit, ss Supetar	14.896,00	1.977,03
Napl.pototraž. od R.K.Split po psn.	21.930,72	2.910,71
Napl.potraživanje od Anorti d.o.o.	110.000,00	14.599,51
Ukupno prihod:	1.240.954,22	164.702,93

B.Rashod	KN	EUR
Isplata razl.vjerovniku MF	834.484,20	110.755,09
FINA trošak elektronske javne dražbe	3.600,00	477,80
Veštačenje	14.150,00	1.878,03
Ležarina Inox Marjan d.o.o.	6.250,00	829,52
PDV	60.903,61	8.083,30
Gume, i rez.djel. vozila	10.129,34	1.344,39
Porez CMV, servis.regist.2017-2021	20.185,37	2.679,06
Kancel.materijal	2.748,12	364,74
Poštarine	654,60	86,88
Kopiranje spisa OS Šibenik	150,00	19,91
Knjigovodstvene usluge	11.250,00	1.493,13
Naknada za vođenje IBAN računa	2.866,98	380,51
Ukupno rashod:	967.372,22	128.392,36
Saldo 31.12.2022.	273.582,00	36.310,57

Naknada za vođenje računa 01.01.-31.03.2023. - 12,65 €

Stanje stečajne mase na dan 31.03.2023. 36.297,92 €

2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka, nakon što se naplate sva naplativa potraživanja, predložit će se Završna dioba, podneti Završni račun te sazivanje Završnog ročišta vjerovnika.

Stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, dipl.oec.